



报件编号:[浙批次A[2019]-000045]

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报件名称:

温州市2018年度第十二批次城市建
设用地实施方案

编制机关(公章):

温州市自然资源和规划局

主要负责人(签字):

冯金考

编制时间:

2019年03月08日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | | |
|----------------|---------|-------------------------------------|----------|--------|--------|---|
| 申请用地单位 | | 温州市人民政府 | | | | |
| 建设用地批次名称 | | 温州市2018年度第十二批次城市建设用地实施方案 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 0.3858 | 新增建设用地面积 | | | |
| | | | 0.3858 | | | |
| 土地 利用 现状 | 地类 \ 权属 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 0.3858 | 0.1419 | 0.2439 | 0 | |
| | (一)农用地 | 0.2439 | 0 | 0.2439 | 0 | |
| | 其中 | 耕地(含可调整地类) | 0.0008 | 0 | 0.0008 | 0 |
| | | 含永久基本农田 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林地 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 园地 | 0.0052 | 0 | 0.0052 | 0 |
| | | 草地 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 交通用地(农村道路) | 0.2379 | 0 | 0.2379 | 0 |
| | | 水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 其他土地 (设施农用地、田坎) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | (三)未利用地 | 0.1419 | 0.1419 | 0 | 0 | |
| | 涉及标准农田 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0 | |
| 申请 地块 情况 | 编号 | 拟申请用地地块名称 | 用地面积 | 规划用途 | | |
| | 1 | 温州生态园三郎桥A30、A31、A32、A33、A34地块(一)1区块 | 0.0456 | 公用设施用地 | | |
| | 2 | 温州生态园三郎桥A30、A31、A32、A33、A34地块(一)2区块 | 0.0694 | 公用设施用地 | | |
| | 3 | 温州生态园三郎桥A30、A31、A32、A33、A34地块(一)3区块 | 0.0094 | 公用设施用地 | | |
| | 4 | 温州生态园三郎桥A30、A31、A32、A33、A34地块(一)4区块 | 0.0163 | 公用设施用地 | | |
| | 5 | 温州生态园三郎桥A30、A31、A32、A33、A34地块(一)5区块 | 0.2391 | 交通运输用地 | | |
| | 6 | 温州生态园东出入口2号地块另征1区块 | 0.0001 | 公用设施用地 | | |
| | 7 | 温州生态园东出入口2号地块另征2区块 | 0.0001 | 公用设施用地 | | |
| | 8 | 温州生态园东出入口2号地块另征3区块 | 0.002 | 公用设施用地 | | |
| | 9 | 温州生态园东出入口2号地块另征4区块 | 0.0001 | 公用设施用地 | | |



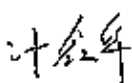
| | | | | |
|--------|----|---------------------|--------|--------|
| 申请地块情况 | 10 | 温州生态园东出入口2号地块另征5区块 | 0.001 | 公用设施用地 |
| | 11 | 温州生态园东出入口2号地块另征6区块 | 0.0005 | 公用设施用地 |
| | 12 | 温州生态园东出入口2号地块另征7区块 | 0.0007 | 公用设施用地 |
| | 13 | 温州生态园东出入口2号地块另征8区块 | 0.0003 | 公用设施用地 |
| | 14 | 温州生态园东出入口2号地块另征9区块 | 0.0001 | 公用设施用地 |
| | 15 | 温州生态园东出入口2号地块另征10区块 | 0.0003 | 公用设施用地 |
| | 16 | 温州生态园东出入口2号地块另征11区块 | 0.0008 | 公用设施用地 |
| | 17 | | | |
| | 18 | | | |
| | 19 | | | |
| 20 | | | | |



| | |
|--------------------------------------|---|
| <p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 日期：</p> |
| <p>设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p> | <p>拟同意实施该批次建设用地0.3858公顷，报省人民政府审核农转用0.2439公顷，未利用地转为建设用地0.1419公顷、征收0.2439公顷。</p> <p>主管领导（签字）： 陈林宽</p> <p style="text-align: right;">日期：2019年03月26日</p>  |
| <p>设区市人民政府 审核意见</p> | <p>拟同意该批次建设用地实施方案报省人民政府审核农转用0.2439公顷，未利用地转为建设用地0.1419公顷、征收0.2439公顷。</p> <p>主管领导（签字）： 李无文</p> <p style="text-align: right;">日期：2019年03月26日</p>  |
| <p>备注</p> | |

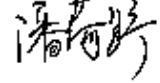
填表责任人：

计鑫华



审核责任人：

潘荷野



二、农用地转用方案



计量单位:公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 0.2439 | | | 0.2439 |
| 其中:耕地 (含可调整地类) | 0.0008 | | | 0.0008 |
| 含基本农田 | 0 | | 0 | 0 |
| 涉及标准农田 | 0 | | 0 | 0 |
| 未利用地 | 0.1419 | | 0.1419 | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 7 | 面积 | 0.0008 |
| | 平均质量等别 | 7 | 合计 | 0.0008 |
| 土地利用总体规划 | | | | |
| 符合规划 | 是 | | 规划级别 | 乡级 |
| 需调整规划 | 不需要 | | 规划级别 | 乡级 |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | |
| 农用地转用计划 | | | | |
| 计划层级 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中:耕地 |
| 已安排使用县级计划 | | | | |
| 已安排使用市级计划 | 2018 | 0.3858 | 0.2439 | 0.0008 |
| 已安排使用省级计划 | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | | |
| 备注: | | | | |

填报责任人: 计鑫华

计鑫华

审核责任人: 潘荷野

潘荷野



| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------|-----------|----------|--------------------------------------|----|------------|--------------------|-----------|----------|
| 由设区市政府批准 农用地转用面积 | | | 0 公顷 | | | 由省政府(国务院) 批准农用地 转用面积 | | | 0.2439 公顷 | | |
| | | | 其中 耕地 0 公顷 | | | | | | 其中 耕地 0.0008 公顷 | | |
| 拟 转 用 区 位 及 面 积 | 图号 | 乡镇 (街道) | 村 (社区) (个) | 农用地 面积 | 其中 耕地 | 拟 转 用 区 位 及 面 积 | 图号 | 乡镇 (街道) | 村 (社区) (个) | 农用地 面积 | 其中 耕地 |
| | | | | | | | | 状元街道 | 2 | 0.2439 | 0.0008 |
| 备注 | 涉及0.1419公顷未利用地转为建设用地报省政府审批。 | | | | | | | | | | |

填表责任人：

计鑫华

计鑫华

审核责任人：

潘荷野

潘荷野

补充耕地方案



计量单位：公顷、公斤、万元

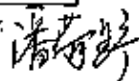
| | | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------|----------|------|
| 建设用地项目/ 批次名称 | 温州市2018年度第十二批次城市建设用地实施方案 | | | |
| 占用耕地面积 (不含可调整地类) | 0.0008 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 龙湾区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 龙湾区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 0.0576 | 平均缴费标准 | 72 |
| | 实际补充耕地 总费用 | 0.42 | 平均费用标准 | 525 |
| 补充耕地确认 信息单编号 | 330000201900480687 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | | 需补充情况 | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | 0.0008 | 0.0008 | |
| 补充水田规模 | | 0.0008 | 0.0008 | |
| 补充标准粮食产能 | | 10.8 | 10.8 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

填表责任人

计鑫华 2019年

审核责任人

潘荷野



四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------|----------|---------|--------|
| 征收土地面积 | 0.2439 | 其中：耕地 | 0.0008 | | |
| 被征土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡(镇、街道)名称 | 状元街道 | 村(社区)名称 | 三郎桥村,甘香村 | | |
| 权属状况 | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | 区片级别 | 面积 | 区片综合价标准 | 土地补偿费 |
| | 耕地 | 一级区片 | 0.0008 | 36 | 0.0288 |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 林地 | | | | |
| | 其他农用地 (除耕地、林地外) | 一级区片 | 0.2431 | 36 | 8.7516 |
| | 建设用地 | | | | |
| | 未利用地 | | | | |
| | 安置补助费 | 17.5608 | | | |
| | 政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金 | 82.3221 | | | |
| | 青苗补偿费 | 0.0826 | | | |
| | 地上附着物 补偿费 | | | | |
| 其他补偿费用 | 0.8781 | | | | |
| 征地总费用 | 109.624 | | | | |

填表责任人：计鑫华

计鑫华

审核责任人：潘荷野

潘荷野



| | | | | |
|-----------|---|-------------------------------|----------|---|
| 需安置人口数 | | 10 | 需安置劳动力人数 | 7 |
| 征地安置途径 | 发放安置补助费 | 10 | | 人 |
| | 社会保障安置 | 10 | | 人 |
| | 留地留物业安置 | 核定住宅用房安置指标建筑面积219.51平方米，涉及2个村 | | 人 |
| | 农业安置 | | | 人 |
| | 用地单位安置 | | | 人 |
| | 征地款入股安置 | | | 人 |
| | | | | |
| 其他需要说明的情况 | <p>1、征地补偿标准按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第143号）和温州市人民政府办公室抄告单（[2017]311号）等有关文件执行。</p> <p>2、本批次被征地农民社保政策按照《关于调整市区被征地农民基本生活保障待遇有关事项的通知》（温人社发[2018]118号）、《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第143号）、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》（温政办[2014]111号）、温州市人民政府市长办公会议纪要[2019]3号等有关规定执行。</p> <p>3、征收前后人均耕地由0.1023亩/人-0.3840亩/人变化至0.0964亩/人-0.3835亩/人，征地后2个村人均耕地低于0.5亩。人多地少，土地资源匮乏是我市的基本特征，所在区域民营经济活跃，素以敢于创业的精神闻名，就业门路宽广，被征地农民谋生手段已经实现了就业多元化，村级社保措施健全，外出经商、务工人员众多。征后实际生活水平不会降低。当地政府计划通过发放安置补助费10人，社会保障安置10人，核定被征地集体经济组织住房用房安置指标建筑面积219.51平方米，可以妥善安排被征地农民的生产和生活。</p> <p>4、该实施方案不涉及征收农村宅基地。</p> | | | |

填报责任人：计鑫华

计鑫华

审核责任人：潘荷野

潘荷野